

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.05.2024

№ 3762

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки в границах ул. Героев Революции, ул. Физкультурной, ул. Красный Факел в Первомайском районе

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью Специализированного Застройщика «ДС-Инвестстрой» от 12.04.2024, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 10.04.2023 № 1732 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Героев Революции, ул. Физкультурной, ул. Красный Факел в Первомайском районе», договором о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Героев Революции, ул. Физкультурной, ул. Красный Факел в Первомайском районе площадью 7905 кв. м от 22.02.2024 № 8-КРТ-2024, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 54:35:083160:5 площадью 1655 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красный Факел, 31 (далее – земельный участок), находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в признанном аварийным и подлежащим сносу многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красный Факел, 31, для муниципальных нужд путем предоставления возмещения в целях комплексного развития территории жилой застройки в границах ул. Героев Революции, ул. Физкультурной, ул. Красный Факел в Первомайском районе (далее – территория).

2. Изъять жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красный Факел, 31 (далее – жилые помещения), согласно приложению к настоящему постановлению для муниципальных нужд путем предоставления возмещения в целях комплексного развития территории.

Сооружения с кадастровыми номерами 54:35:000000:34433, 54:35:000000:35570, 54:35:000000:44386, расположенные в пределах земельного участка, изъятию не подлежат.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска обеспечить:

3.1. Совместно с обществом с ограниченной ответственностью Специализированным Застройщиком «ДС-Инвестстрой» подготовку проектов соглашений об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории.

3.2. Предъявление исковых заявлений в случае принудительного изъятия земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории.

3.3. В течение семи рабочих дней со дня издания постановления:

разместить сообщение о принятом решении об изъятии земельного участка и жилых помещений на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить опубликование сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка и жилых помещений;

направить копию постановления об изъятии земельного участка и жилых помещений собственникам жилых помещений;

обеспечить размещение сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка и жилых помещений на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии.

3.4. В течение 10 дней со дня издания постановления направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области и обществу с ограниченной ответственностью Специализированному Застройщику «ДС-Инвестстрой».

4. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному Застройщику «ДС-Инвестстрой» обеспечить:

4.1. Проведение оценки рыночной стоимости земельного участка и жилых помещений, а также подлежащих возмещению убытков.

4.2. Выплату собственникам земельного участка и жилых помещений возмещения в соответствии с соглашением об изъятии земельного участка и жилых помещений или решением суда о принудительном изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории либо передачу собственникам земельного участка и жилых помещений в собственность иных жилых помещений взамен изымаемых.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

6. Настоящее постановление действует в течение трех лет.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 23.05.2024 № 3762

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников**

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красный Факел, 31, кв. 5	67,0	54:35:083160:76
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красный Факел, 31, кв. 6 (комната)	16,6	54:35:083160:162
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красный Факел, 31, кв. 6 (комната)	22,1	54:35:083160:112
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красный Факел, 31, кв. 6 (комната)	14,5	54:35:083160:114
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красный Факел, 31, кв. 8	32,2	54:35:083160:101
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красный Факел, 31, кв. 8 (комната)	22,0	54:35:083160:104